



# Wohnen am Mühlentor in Haltern am See



Barrierefreies Leben in exklusiven, stadtnahen Wohnungen

Wer kennt nicht in Haltern am See das außergewöhnliche Projekt „Wohnen am Mühlentor“ im Eingangsbereich zur historischen Altstadt?

Dieses Wohnprojekt mit seiner exponierten und städtebaulich prägenden Lage, den barrierefreien, modern gestalteten und exklusiv ausgestatteten Wohnungen erzeugt Aufmerksamkeit und großes Interesse.

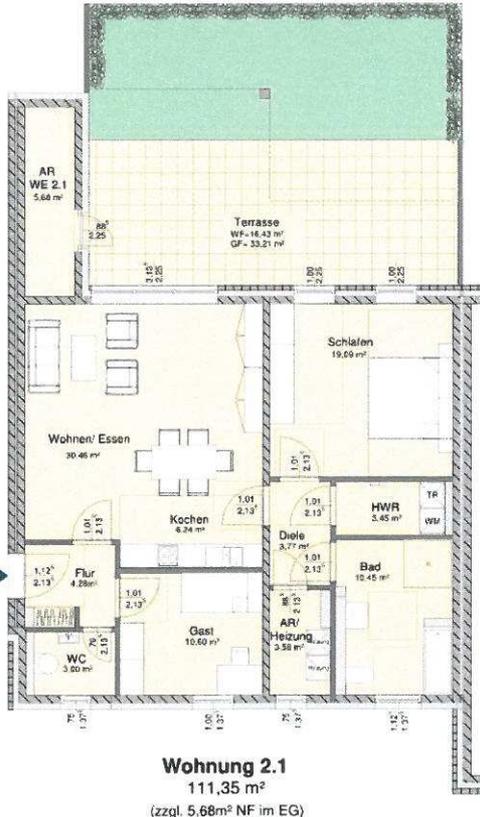
Die ersten beiden Bauabschnitte mit insgesamt 12 Wohnungen sind fertig gestellt und munteres Leben mit einem harmonischen Miteinander ist in das Haus eingezogen.

Mit dem 3. Bauabschnitt soll nun das Baufenster zum Raiffeisenplatz geschlossen werden. In einem separaten Haus entstehen weitere 8 hochwertige barrierefreie Wohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 65m<sup>2</sup> bis ca. 130m<sup>2</sup>. Bei der Grundrissgestaltung wurden auch hier insbesondere die Bedürfnisse der Generation 45 Plus berücksichtigt.

Alle Wohnungen haben eine Terrasse oder einen Balkon mit südwestlicher Ausrichtung. Die Solaranlage auf dem Dach erwärmt nicht nur das Brauchwasser sondern unterstützt auch die Heizungsanlage bei der Erzeugung der Wärme. Der vorgesehene Aufzug wird komplett schallentkoppelt von den Wohnungen eingebaut. Für jede Wohnung ist eine Garage bzw. ein Carport vorgesehen. Der Zugang zum Hof wird über eine Schrankenanlage kontrolliert. An Hand dieser beispielhaft aufgelisteten Ausstattungsmerkmale erkennt man sofort, dass viel Wert auf die Qualität, sowie auf eine energieeffiziente und schalldämmende Bauweise gelegt wird.

„Wir bleiben unserem Planungsgrundsatz treu und werden auch hier Wohnraum schaffen, der nicht nur individuelles und barrierefreies Wohnen in optimaler Lage ermöglicht, sondern sich auch positiv auf die Lebensqualität auswirkt.“ so Jörg Jäger von IBB Jäger GmbH, Investor und Architekt dieses zentralen Neubauprojektes. Mit viel Vorfreude blickt er auf den Baustart des 3. Bauabschnittes.

Die Vermarktung der Wohnung liegt weiterhin in den Händen von Jörg Weißberg von der Volks-



**Wohnung 2.1**  
(EG, Haus 2)

schnitte gezeigt, dass dieses Wohnbauprojekt Direktnutzer, aber auch Investoren anspricht, die zunächst weitervermieten, um dann später die Vorzüge der exklusiven und stadtnahen Wohnungen selber nutzen zu können.

Die Wohnungen werden provisionsfrei zu einem attraktiven Preis-Leistungsverhältnis verkauft, auf Wunsch gibt es natürlich auch ein Angebot einer Finanzierung durch die Volksbank.

## Wohnen am Mühlentor

- Wohnhaus wird nach KfW-70-Effizienzhaus-Standard gebaut und spart 30 Prozent Energiekosten
- Wohnungen ab 65m<sup>2</sup>
- großzügige Penthouse-Wohnungen
- Aufzug und Treppenhaus komplett schallentkoppelt zu den Wohnbereichen
- Wohnungen barrierefrei nach DIN 18040
- alle Wohnung mit Terrasse oder Balkon und südwestlicher Ausrichtung
- heizungsunterstützende Solaranlage auf dem Dach
- Fußbodenheizung
- elektrisch betriebene Rollläden
- für jede Wohnung ist eine Garage bzw. ein Carport vorgesehen
- eigene Wünsche können noch berücksichtigt werde.

### Weitere Informationen:

**Jörg Weißberg**  
VID Volksbanken  
Raiffeisenplatz 1  
45721 Haltern am See  
Telefon 02364-1091138

bank Immobilien und Dienstleistungen GmbH (VID). Er ist alleiniger Vertriebspartner für dieses reizvolle Projekt.

„ Die ersten Kaufverträge für den 3. Bauabschnitt sind bereits abgeschlossen,“ kann Jörg Weißberg berichten und ist sich sicher, dass die Erfolgsgeschichte dieses Wohnprojektes weiter geschrieben wird.

Aus seiner Sicht sind mehrere Gründe für den Erfolg dieses Projektes verantwortlich. Hierzu zählt er die attraktiven Wohnungszuschnitte mit Wohnungsgrößen zwischen 65m<sup>2</sup> und 130m<sup>2</sup>, die Bauqualität, aber auch die südwestliche Ausrichtung der Terrassen und Balkone und die zentrale innerstädtische Lage.

Darüber hinaus haben die ersten beiden Bauab-

VID VOLKSBANKEN  
**IMMOBILIEN +**  
**DIENSTLEISTUNGEN** GMBH



Raiffeisenplatz 1  
45721 Haltern am See  
www.vb-vid.de

*Lokalzeit  
Jan. 2015*